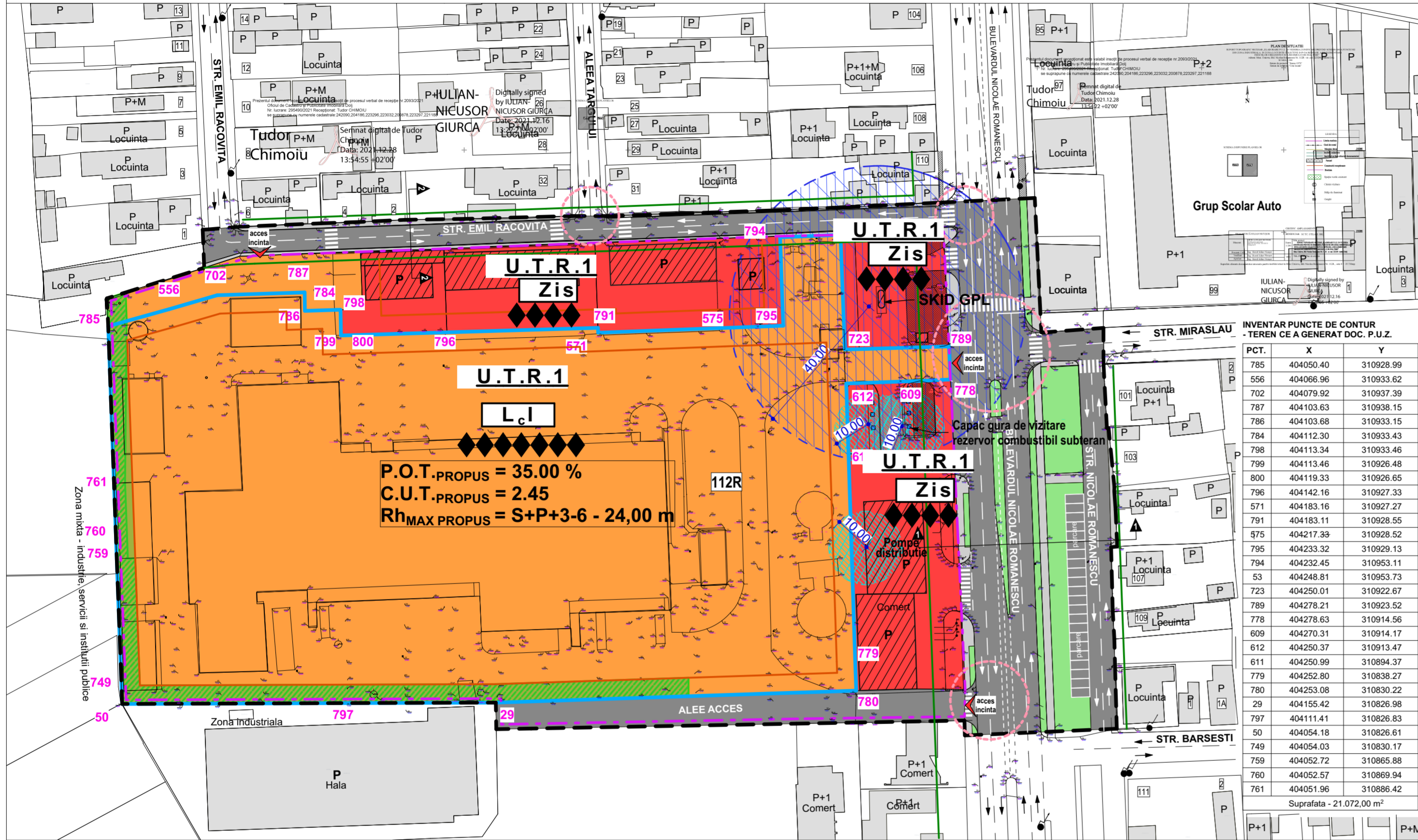
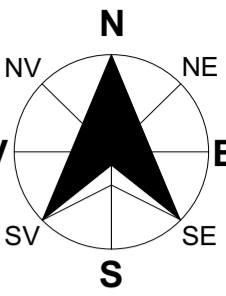


# REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA

scara 1:1000

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA ZONIFICARII PRIVIND SCHIMBAREA FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA LOCUINTE COLECTIVE S+P+3-6E - INTERSECTIE BD. NICOLAE ROMANESCU - STR. EMIL RACOVITA  
Bulevardul Nicolae Romanescu, Nr. 112R, Mun. Craiova, Jud. Dolj



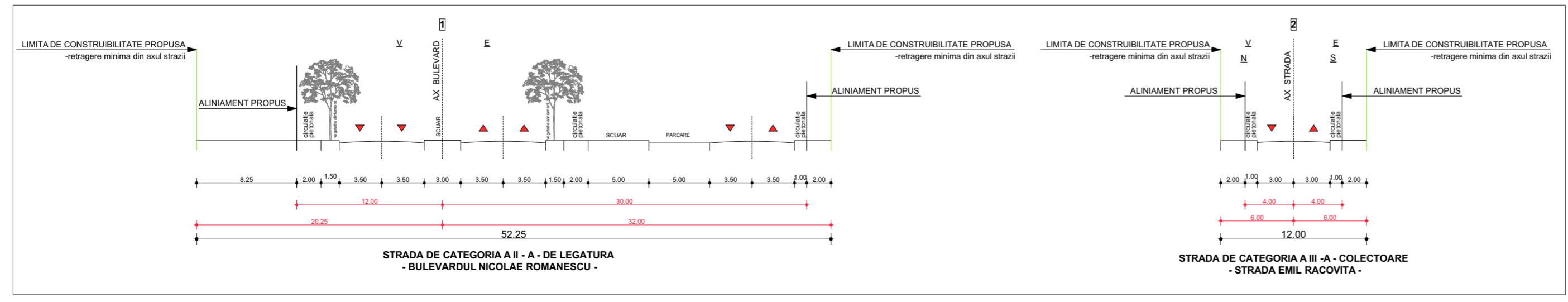
## LEGENDA

- LIMITE**  
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 35.738,28 m<sup>2</sup> (3.57 Ha)  
 - - - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.  
 - - - - - TEREN PROPRIETATE S.C TC UTILAJE S.R.L. reprezentata prin administrator TRANCA EUGENIA  
 Nr. Cad. 223296 - S<sub>TEREN TOTAL</sub> = 21.072,00 m<sup>2</sup>
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI**  
 - - - - - U.T.R.1 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME S+P+3-6E  
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+3  
 - - - - - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME S+P+3-6E  
 - Rh max. = 24,00 m
- NOTA:** Regimul de inaltime propus S+P+3-6E reprezinta obligativitatea realizarii de constructii cu regim de inaltime de minim S+P+3E si maxim S+P+6E
- Zis** → P.O.T.-PROPUS = 35.00 %  
 C.U.T.-PROPUS = 2.45  
 Rh<sub>MAX</sub> PROPUS = S+P+3-6 - 24,00 m
- LcI** → P.O.T.-PROPUS = 50.00 %  
 C.U.T.-PROPUS = 2.00  
 Rh<sub>MAX</sub> PROPUS = S+P+3 - 15,00 m
- RETRAGERE MINIMA LIMITA CONSTRUIBILITATE DIN AXUL STRAZII (ALINIAREA CONSTRUCTIILOR)**  
 - - - - - RETRAGERI FATADE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE DE MIN. 5,00 ML
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.**  
 - - - - - SPATII VERZI AFERENTE CIRCULATIEI CAROSABILE (VEGETATIE ALINIAMENT, SCUAR)  
 - - - - - ZONA DE PROTECTIE - CULOAR DE VEGETATIE INALTA - 5,00 M  
 - - - - - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEAZONEI STUDIATE
- DISTANTA DE SIGURANTA FATADE SISTEMUL DE ALIMENTARE GPL TIP SKID SI STATIE ALIMENTARE COMBUSTIBIL - DE 40,00 m CONF. NP037/99**  
 - - - - - DISTANTA DE SIGURANTA FATADE CAPAC GURA DE VIZITARE REZERVOR COMBUSTIBIL SUBTERAN SI POMPE DE DISTRIBUTIE - DE 10,00 m CONF. NP-04/05
- CIRCULATII**  
 - - - - - CIRCULATII CAROSABILE  
 - - - - - CIRCULATII PIETONALE  
 - - - - - ACCESE PROPUSE  
 - - - - - INTERSECTII

## BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA INDUSTRIALA	2,88	80,67	0,00	0,00
2. ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME S+P+3-6E	0,00	0,00	2,18	61,06
3. ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+3	0,00	0,00	0,60	16,80
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: Circulatii carosabile Circulatii pietonale	0,56 0,47 0,09	15,68 13,16 2,52	0,68 0,60 0,08	19,05 16,81 2,24
5. ZONA TEREN NEAMENAJAT aferent circulatiei	0,10	2,80	0,00	0,00
6. SPATII VERZI AFERENTE CIRCULATIILOR CAROSABILE (VEGETATIE ALINIAMENT, SCUAR)	0,03	0,85	0,11	3,09
<b>TOTAL TERITORIUL STUDIAT PRIN P.U.Z.</b>	<b>3,57</b>	<b>100,00</b>	<b>3,57</b>	<b>100,00</b>

## PROFILE CARACTERISTICE ALE STRAZILOR



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000
	SEF PROIECT	NUME	DATA: Ianuarie 2022
PROIECTAT	NUME	SEMNATURA	TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA
DESENAT	NUME	SEMNATURA	PLANSĂ NR: U.03



**S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL**  
 CUI: 14591403, J163472992  
 TEL: 0765338.615, 07671612.784

**BENEFICIAR:**  
**S.C. TC UTILAJE S.R.L. prin TRANCA EUGENIA**  
 Sediul: Str. Dr. Ion Cantacuzino, Nr. 16, Bl. S16, Sc. 1, Ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj

**PROIECT NR:** 185/2021